

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
TRE-PR

ANEXO III

PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL 2023
FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES

JANEIRO DE 2023

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

SUMÁRIO

1) INTRODUÇÃO

2) OBJETO

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

- a. Passeio Público
- b. Pátio interno e acesso
- c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)
- d. Sanitários Acessíveis

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

C. TOLDOS

D. MANUTENÇÃO EM PORTAS

- a. Portas de madeira
- b. Puxador e fechaduras

E. JANELAS

- a. Janelas da Central de Atendimento ao Eleitor
- b. Infiltrações
- c. Janelas Basculantes
- d. Grades de proteção

F. PISO

- a. Pátio
- b. Piso Cerâmico
- c. Calçada do entorno

G. PAREDES

H. FORRO

I. TETO DA COPA

J. MURO DE DIVISA

K. AR CONDICIONADO

L. COBERTURA

- a. Elementos da cobertura defasados
- b. Laje dos sanitários

M. ELÉTRICA

- a. Automação de portão
- b. Iluminação
- c. Adaptação das tomadas de piso dos guichês de atendimento
- d. DPS e identificação de disjuntores, tomadas e interruptores
- e. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

N. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

1) INTRODUÇÃO

Este PROJETO BÁSICO visa orientar na contratação de empresa de engenharia, especializada no ramo, para execução da **Reforma Geral no Fórum Eleitoral de Bandeirantes**.

Considera-se como projeto básico o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que possibilita a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, a serem apresentados no memorial descritivo do projeto executivo.

Neste documento serão apresentadas as soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas para todos os problemas identificados na edificação em questão durante as visitas técnicas realizadas.

Os documentos anexos a este projeto básico, como o cronograma físico-financeiro a planilha orçamentária e os critérios de aceitação, tem seus detalhes aqui apresentados e visam dar os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra e identificar os tipos de serviços a executar e os materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações.

Recomenda-se a leitura detalhada e na íntegra deste documento, acompanhando-se inclusive dos projetos anexos, projeto executivo, critérios de aceitabilidade e demais documentos contratuais, a fim de se obter uma perfeita compreensão de todas as partes que o compõem.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

2) OBJETO

Contratação de empresa especializada para a Reforma Geral da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Bandeirantes, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, assim como no projeto executivo.

Estima-se o prazo total de execução dos serviços em de 142 dias, conforme detalhado em tópico específico deste documento referente ao cronograma físico-financeiro.

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

O passeio público do Fórum Eleitoral de Bandeirantes, confeccionado em concreto armado, está defasado e fora dos padrões de acessibilidade. Entretanto, mesmo que passe por uma intervenção, não é possível adequá-lo 100% sem que sejam removidas árvores e realocados postes de energia elétrica. O meio fio também encontra-se danificado.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

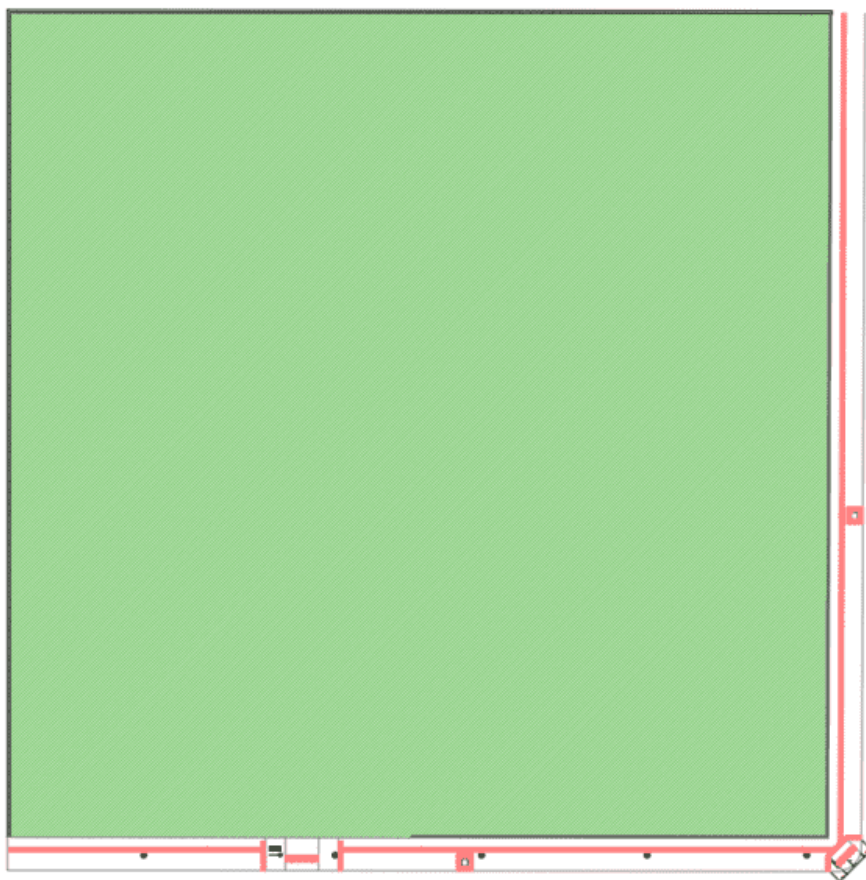
A lateral da edificação não possui passeio, conforme ilustrado na imagem a seguir.



Assim, considerando que o proprietário da edificação é responsável pela reforma e conservação de sua calçada, é necessária a readequação do passeio dentro dos limites impostos pela norma, com instalação do piso tátil e rebaixo de calçada.

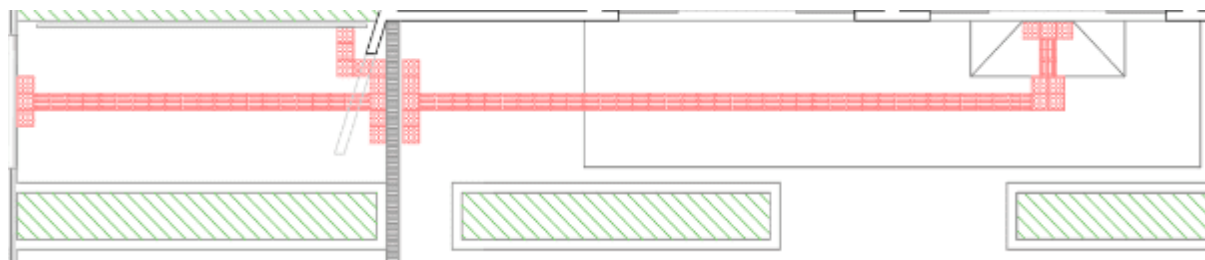
Abaixo está ilustrado o resultado final pretendido após a adequação integral do passeio público:

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



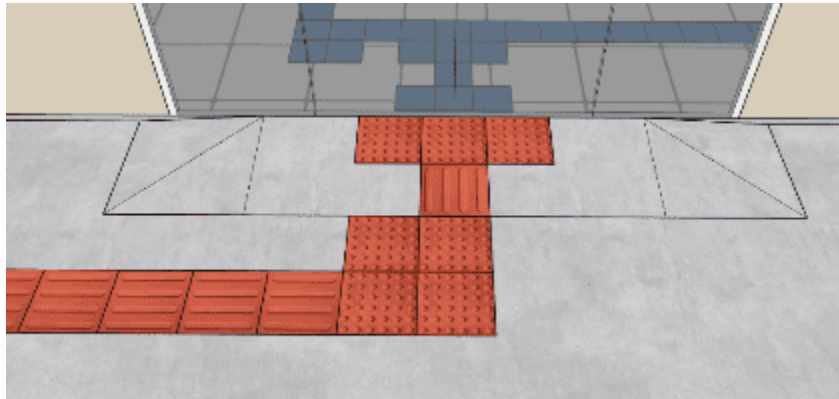
b. Pátio interno e acesso

Levando em consideração os requisitos estabelecidos pela norma NBR 9050:2020 para as rotas acessíveis, é impreterível a readequação de toda a extensão do pátio e calçada que interliga a rua com o acesso à edificação com a instalação de piso tátil, conforme o projeto de acessibilidade a seguir.



Devido a diferença de nível no local será preciso criar um pequeno plano inclinado no acesso dentro dos padrões de acessibilidade. A imagem a seguir ilustra o resultado dessa solução.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

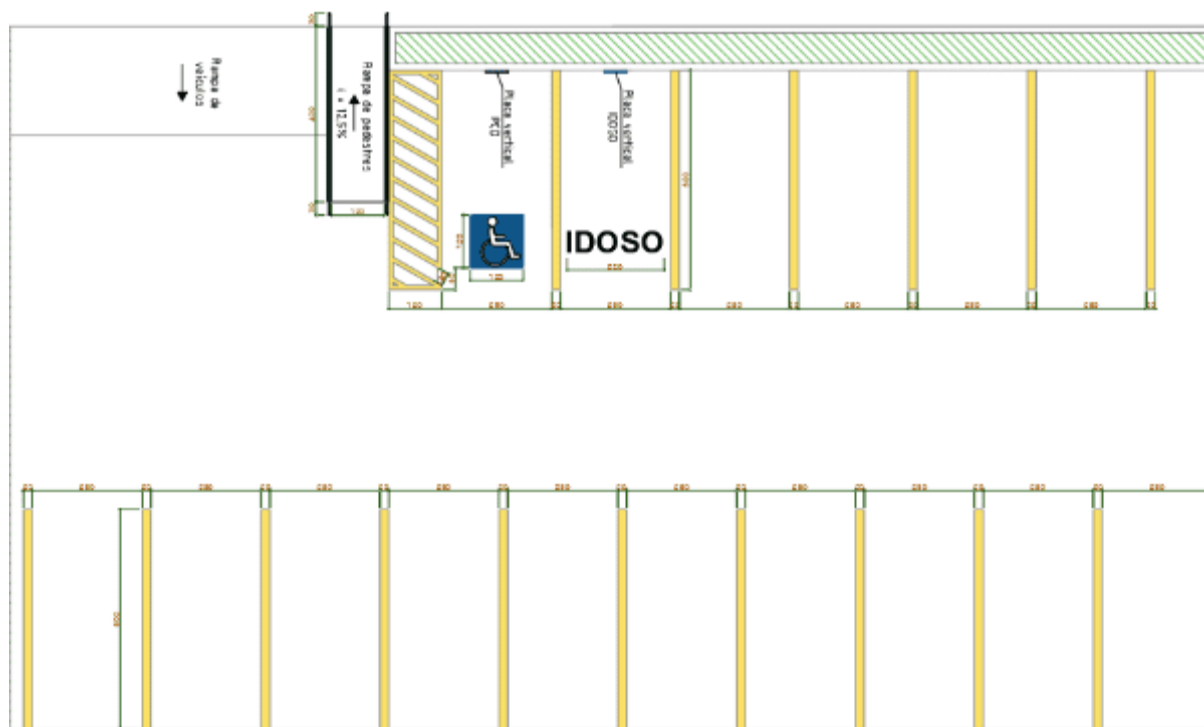


O concreto do pátio da edificação apresenta várias anomalias, dentre elas meios-fios quebrados, fissuras, vegetação em juntas, juntas quebradas, pintura do piso defasada, falta de acessibilidade e falta de sinalização.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Deve-se realizar uma adaptação do pátio e do estacionamento à acessibilidade, com a adição de uma rampa entre o estacionamento e a entrada da CAE, tratamento do piso para corrigir as fissuras e reforçar as juntas. Nesta reforma estarão inclusos os serviços de adequação da sinalização vertical e horizontal das vagas de estacionamento reservadas, para proporcionar a adequação completa da acessibilidade.

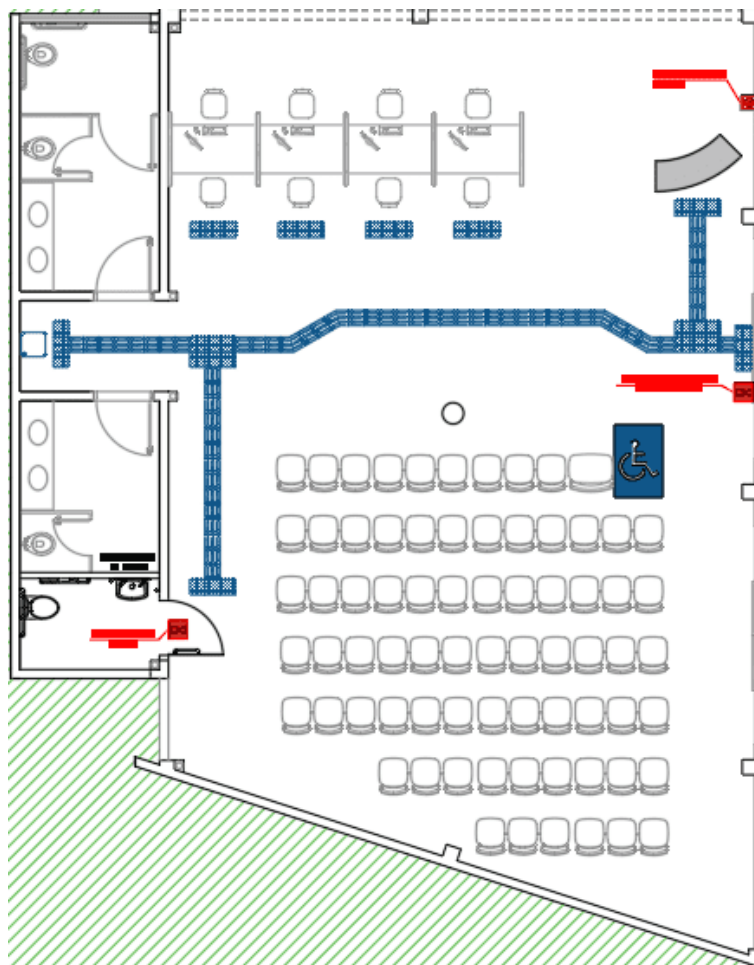


c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

A norma de acessibilidade, NBR 9050:2020, exige a existência de alguns itens de sinalização básica para pessoas com deficiência em ambientes de atendimento ao público, como é o caso da Central de Atendimento ao Eleitor, que ainda não existem, os mesmos itens foram pauta da notificação do Ministério Público Federal no inquerito civil nº 1.25.002.001182/2015-86 (PAD 6914/2017).

Deve ser reservado entre os assentos da C.A.E. um módulo de referência para reservar lugar para pessoa com cadeira de rodas, conforme disposto no item 10.19.3, com o símbolo internacional de acesso (SIA), ilustrado no item 5.3.2 da NBR 9050:2020, com posicionamento conforme as dimensões expressas no item 10.3.4.1 da mesma norma.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Sobre a porta da C.A.E. deverá ser executada também a instalação de um alarme de emergência audiovisual, com botoeira localizada próxima às mesas de atendimento, a fim de atender ao “princípio dos dois sentidos” em pontos-chave da rota de fuga da edificação.

Ainda, não existe na porta de entrada da C.A.E. a placa com indicação em braille de permissão de entrada com cão-guia, conforme exigiu o Ministério Público durante a fiscalização efetuada nas edificações do Fórum Eleitoral, com a simbologia conforme item 5.3.5.2 da NBR 9050:2020.

Deveria existir também sinalização visual e tátil (de alerta e direcional) no piso, perfazendo um caminho acessível interno interligando a entrada da C.A.E., os guichês de atendimento, os sanitários acessíveis e o bebedouro.

Vale ressaltar que o módulo de referência deve ser do tipo tapete emborrachado ou adesivo PVC colado ao piso, pois a simples pintura se desgasta muito rapidamente, já o piso tátil é de borracha na cor azul, apresentando maior

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

destaque sobre o branco do ambiente, utilizado como padrão para os demais Fóruns Eleitorais.

A não execução dos respectivos serviços gera a desconformidade da edificação perante as normas vigentes, assim, deverá ser executada a adequação da acessibilidade na C.A.E., com a instalação de piso tátil, adequação da altura do bebedouro, instalação do módulo de referência e do alarme de emergência.

d. Sanitários Acessíveis

Ambos os sanitários adaptados da C.A.E. apresentam desconformidade com a NBR 9050:2020. Começando pela ausência de puxadores de 40cm nas portas. As barras do vaso sanitário apresentam empunhadura inferior ao mínimo de 30mm recomendado pela norma, lavatório sem acessibilidade e ausência de placa em braille, além da altura das bacias ser superior a 46cm. É necessário também as barras fixas verticais ao lado do vaso e ao lado dos lavatórios. O acabamento da descarga existente não é um modelo PNE, necessitando substituição, além da altura que está superior a 100cm do centro da válvula.

O vaso sanitário necessita de mudança na sua distância até a barra fixa horizontal lateral. Atualmente possui mais do que os 40 cm até o centro da privada indicado pela norma.

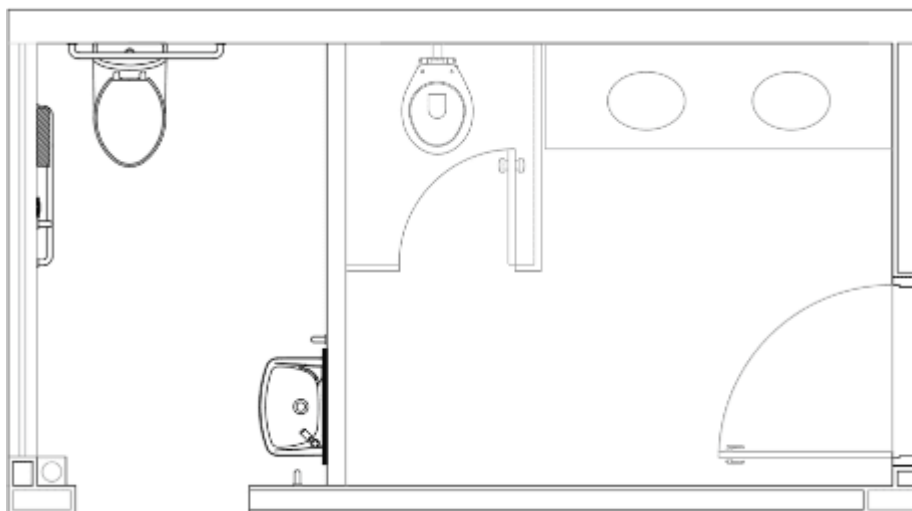
Não existe, no box acessível, alarme de emergência, cuja botoeira deveria estar localizada próximo à bacia sanitária, para acionamento em caso de quedas.

Tendo em vista que a norma exige que o sanitário acessível possua entrada independente, de modo a possibilitar que a pessoa com deficiência possa utilizar a instalação sanitária acompanhada de uma pessoa do sexo oposto, e para manter o padrão das últimas reformas executadas em Fóruns Eleitorais que também tem em sua arquitetura sanitários coletivos na C.A.E., será necessário separar o último box do sanitário feminino, criando uma entrada independente, voltada para a C.A.E., com a instalação de um novo lavatório no local. Somente esse espaço será adaptado para os padrões de acessibilidade. Como a janela do Sanitário é de maior dimensão, com abertura suficiente para iluminar e proporcionar a ventilação a todo o ambiente,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

deverá ser executada a divisão do novo sanitário a uma altura de 2,10 m, eliminando a necessidade de implantar nova janela nos fundos.

Para compor o revestimento do novo sanitário, deverá ser feita a substituição de todo o revestimento das paredes, assim será possível manter o mesmo padrão de peças com a nova parede.



B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O sistema de sinalização de emergência não atende por completo a NPT 020 do Corpo de Bombeiros do Paraná. As placas indicativas dos extintores de incêndio, saída de emergência, rota de fuga, quadro elétrico, GLP e medidas preventivas (M1) estão fora dos padrões exigidos pelas normas, além de não existir demarcação de piso do depósito de urnas.

Deve-se realizar a adequação das instalações de combate a incêndio de acordo com o projeto elaborado pela SOP. Isso inclui remanejamento de extintores e complementação da sinalização e iluminação de emergência.

Atualmente o recipiente GLP fica localizado junto ao fogão a gás, dentro da edificação, situação proibida pelo Corpo de Bombeiros Militar do Paraná, pois traz consigo um risco de explosões e incêndio para a edificação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Para regularizar a situação é necessária a construção de um abrigo de gás glp com a instalação do registro de bloqueio, regulador de gás, mangueira pigtail, abraçadeiras de fixação na tubulação, placas de sinalização – alerta, proibição e medida preventiva –, e extintor fixado a no máximo 1,6 metros de altura do piso acabado. Será realizada a instalação de um portão para o fechamento do abrigo para evitar a possibilidade de furtos, assim como, aumentar a segurança do sistema, evitando o acesso de pessoal não autorizado ao sistema de gás. Vale ressaltar que este portão deve permitir a circulação de ar, de forma a não obstruir a saída de gás caso ocorra o vazamento deste.

Considera-se de extrema importância a adequação, visto que a desconformidade, impede a regularização da edificação, pode levar a aplicação de multa em uma eventual vistoria do Corpo de Bombeiros, e também porque utilizar o botijão na área interna expõem todos os ocupantes da edificação a um grande risco de explosão e incêndio.

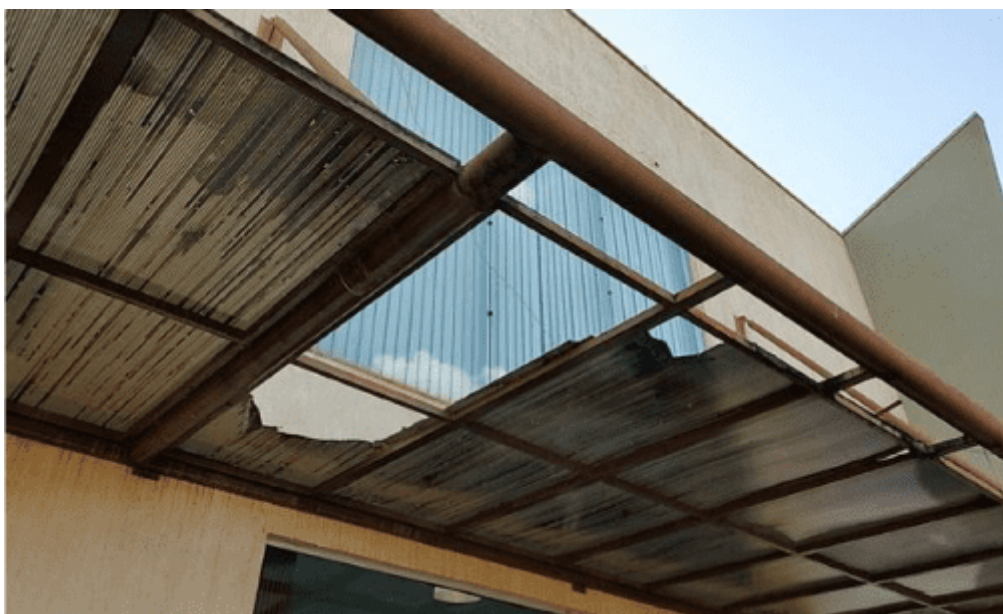
C. TOLDOS

Os toldos e fixações existentes apresentam grande desgaste pela ação do tempo e por falta de limpeza periódica. Conforme definido pela administração do TRE-PR, quando houver a necessidade da substituição dos toldos, os novos deverão ser

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

do tipo vidro temperado. Dessa forma, será feita a substituição completa do toldo por toldo de vidro temperado, padrão estabelecido como solução focada na estética e no ciclo de vida dos materiais.

Além, das alterações citadas acima, deverá ser executada a instalação de contra rufos em todas as coberturas, a fim de eliminar as marcas escuras de intempéries na alvenaria e a repintura de toda a estrutura, visto que o contato com a água gerou desgastes e focos de corrosão nos elementos metálicos.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



D. MANUTENÇÃO EM PORTAS

a. Portas de madeira

A base das portas está danificada devido ao estilo de limpeza do Fórum, o que causa um desgaste por abrasão somado à exposição à água, ilustrado nas imagens a seguir.



Visando o aproveitamento das folhas das portas, deverá ser executada a pintura com verniz marítimo, que aumenta consideravelmente a vida útil da madeira, e também a instalação de bate maca na base das portas, para servir como uma proteção extra, além de esconder os defeitos já existentes nas bases das portas, restaurando a boa estética dos materiais.

b. Puxador e fechaduras

A porta da copa apresenta dificuldades para a realização da abertura e fechamento. Deve ser realizada uma revisão geral na porta, envolvendo uma eventual troca de fechadura, caso seja necessário. A porta de vidro que liga o cartório até o

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

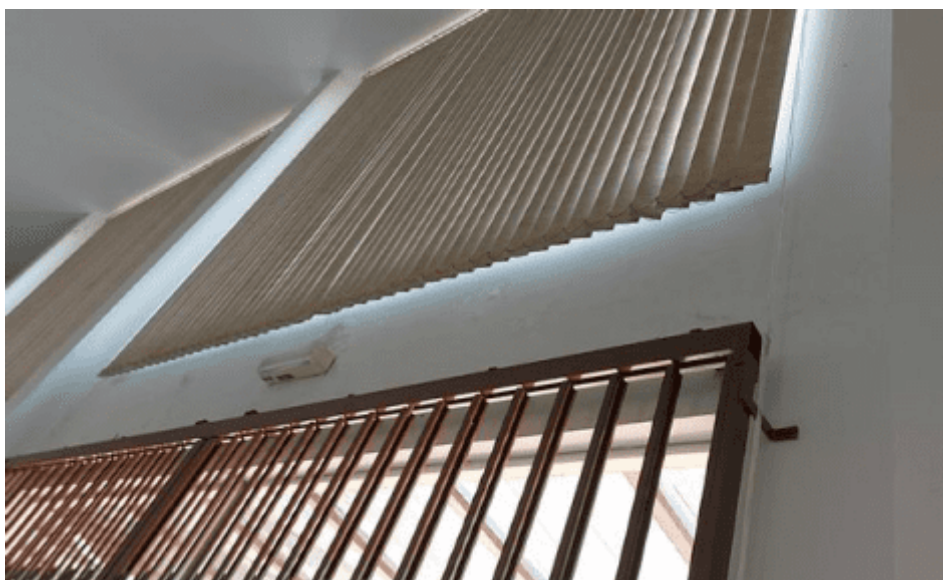
pátio da edificação está com seu puxador definhado. A fim de preservar a estética da edificação, deve ser realizada a substituição.



E. JANELAS

a. Janelas da Central de Atendimento ao Eleitor

As janelas superiores da C.A.E. e também aquelas no depósito de urnas as infiltrações tem origem por falhas na inclinação e na impermeabilização dos peitoris de alvenaria que ali existem. Nesses casos será preciso executar a regularização e a impermeabilização dessas superfícies.



A janela dos fundos da CAE está com uma falha em sua fixação, pois o vidro está bambo e possivelmente, se houver a aplicação de uma força como um eleitor se escorando, a fixação do vidro pode ceder. A janela também não possui grades de proteção. Deverá ser executada a fixação do vidro e a instalação das grades.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



b. Infiltrações

Todas as janelas da edificação estão com problemas de infiltração. Um problema recorrente em quase todos os Fóruns, o peitoril das janelas no Fórum Eleitoral de Bandeirantes não é longo, nem inclinado o suficiente para que a água da chuva escorra para o chão e não acumule nas janelas. Somado a selantes ressecados, o resultado são infiltrações recorrentes.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Deve ser realizada a substituição de todas as soleiras das janelas por modelos que possuam pingadeira e que ultrapassem o vão da janela, conforme as imagens a seguir.



As janelas devem ser substituídas por modelos que permitam uma estanqueidade (imagens a seguir), diferentemente dos modelos utilizados no Fórum Eleitoral de Bandeirantes, que são do tipo 'box' de banheiro, pois esse modelo não permite a instalação de contramarco, elemento que auxilia muito na estanqueidade da janela. Apesar de ser solução mais radical do que simplesmente realizar vedações paliativas, o ganho a longo prazo compensa, e muito, intervenções futuras, seja de manutenções, seja de reformas.



c. Janelas Basculantes

Todas as janelas basculantes da edificação (4 ao total) estão com problemas nas travas limitadoras e por conta disso, não é possível abrir e fechar corretamente as janelas. As janelas devem ser substituídas, para sanar as infiltrações, por janelas do tipo deslizante com duas folhas, menos suscetíveis a infiltrações.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



d. Grades de proteção

Quatro das grades de proteção existentes nas janelas da edificação estão frouxas. Como elas deverão ser retiradas para permitir a instalação das novas janelas, as grades então deverão ser fixadas da maneira correta para que não ocorram novos afrouxamentos no futuro.

Como já mencionado anteriormente, a janela nos fundos da Central de Atendimento não possui grade de proteção, por solicitação dos servidores do Fórum será feita a instalação da grade.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

F. PISO

a. Pátio

O piso do pátio, que é de concreto armado, encontra-se totalmente fissurado e defasado, conforme ilustrado nas imagens a seguir.



O fenômeno da fissuração ocorreu devido à falta da execução de juntas para a contração e dilatação do concreto. Nas partes do piso que possuem tal junta, as mesmas encontram-se defasadas, sejam com os cantos quebrados, seja com a presença de vegetação, pois não foi realizado o correto tratamento da junta.

Para que haja um restauro das características originais, o piso deve passar por um processo de limpeza, execução de novas juntas e tratamento das juntas antigas, além da pintura geral para renovar a estética do ambiente.

b. Piso Cerâmico

O piso cerâmico da edificação apresenta algumas manchas, algumas com origem na limpeza executada para a inauguração da edificação, como existe em outros Fóruns Eleitorais e outras por pinturas executadas sem o devido cuidado.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



As manchas nos pisos cerâmicos são problemas comuns nas edificações que abrigam os Fóruns Eleitorais do Paraná. Em alguns Fóruns Eleitorais foi possível realizar a limpeza dessas manchas de forma efetiva, renovando a estética dos ambientes, em outros casos a única solução encontrada foi a substituição das peças.

Dessa forma, será feita primeiramente a tentativa de limpeza da superfície com produtos biodegradáveis alcalinos ou ácidos por tratar-se de uma solução de menor impacto e menor custo.

c. Calçada do entorno

O Fórum Eleitoral de Bandeirantes possui um vão entre a calçada do entorno e a edificação. Isto se deve ao fato da calçada não ter acompanhado a movimentação da edificação devido ao recalque uniforme.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Deverá ser realizado o tratamento do piso com o tratamento da junta e aplicação de uma camada de argamassa regularizadora com caimento para a grama.

G. PAREDES

As paredes externas e internas da edificação apresentam vários tipos de manifestações patológicas, conforme ilustrado nas imagens a seguir.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Os defeitos incluem fissuras por recalque, fissuras por defeito na execução da argamassa de revestimento, fissuras por infiltração, descascamento da tinta por infiltração, desgastes abrasivos no revestimento e sujeiras impregnadas na pintura.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Nenhum dos defeitos apresenta risco presente para a estrutura da edificação, o tratamento é específico para cada tipo de problema e deverá ser realizado para restaurar a estética original da edificação, antes da pintura geral da edificação, para evitar que os defeitos ressurjam.

H. FORRO

O forro do cartório apresenta uma saliência nos perfis, possivelmente devido a uma falha na sua fixação, gerando um risco de acidente pela queda das placas de forro. Deve ser feita uma fixação pontual dos perfis para que a estrutura do forro volte ao seu estado original.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

I. TETO DA COPA

O teto da copa apresenta fissuras entre o alçapão e a luminária, provavelmente devido a uma falha na execução da laje com a abertura. A fissura não apresenta riscos estruturais, porém, deve ser feita a correção para preservar a estética.



J. MURO DE DIVISA

Os muros de divisa da edificação apresentam fissuras em toda a superfície do revestimento, conforme ilustrado nas imagens a seguir.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

O fenômeno da fissuração ocorreu pela soma de dois fatores: a má execução da argamassa de revestimento (seja o material ruim ou a cura incorreta do material) e o outro fenômeno que ocorre no muro são os ciclos de molhagem e secagem na alvenaria de vedação. É um ciclo vicioso, pois quanto mais a água penetra nas fissuras, maiores elas ficam, o que permite a entrada de mais água.

Quanto à parte de cima do muro, a deterioração acontece pela falta de um elemento chamado pingadeira. A pingadeira permite o escoamento da água das chuvas para fora do muro. O que acontece no muro sem a pingadeira é o acúmulo de água no topo, o que permite a infiltração na alvenaria e consequentemente a sua deterioração.

Deve-se realizar a remoção da cerca elétrica para a instalação de um rufo pingadeira, a fim de preservar a vida útil do muro. Deve-se realizar também o tratamento das fissuras para evitar a deterioração devido a entrada de água nos sulcos.

K. AR CONDICIONADO

As condensadoras de ar da edificação não possuem descida até o piso, o que gera um desgaste contínuo e gradativo na pintura da parede e da calçada, visto que a água, produto do processo de refrigeração, pinga próximo da parede. Deve ser realizada a canalização dos drenos, com deságue na grama.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

L. COBERTURA

a. Elementos da cobertura defasados

Todos os elementos da cobertura do Fórum Eleitoral de Bandeirantes, como as telhas, as calhas e os rufos, estão em péssimo estado de conservação, como pode ser observado nas imagens a seguir.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Deve ser feita a substituição total dos rufos e contra rufos. As calhas devem ser retiradas, reposicionadas dentro dos caimentos previstos na norma e fixadas novamente. As telhas danificadas devem ser substituídas. Todos estes processos devem ser devidamente selados ao final. Em relação a platibanda, esta deve passar pela demolição e a recomposição do revestimento, visto que a densidade das fissuras é muito grande para viabilizar qualquer outro tratamento.

b. Laje dos sanitários

A laje acima dos banheiros da CAE apresenta diversos problemas relacionados à impermeabilização. É possível verificar ao subir na cobertura a presença de vários pontos onde a presença de umidade constante possibilitou a formação de vegetação e outros agentes biológicos.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Esse problema é recorrente nos modelos de fóruns que foram construídos com esse tipo de layout. Para sanar os problemas deverá ser adotada uma solução padrão como no Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu, onde foi instalada uma cobertura, como pode ser visualizado na imagem a seguir.



Para possibilitar a execução da cobertura sobre a laje dos sanitários será preciso deslocar a escada de acesso das coberturas para outro ponto.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

M. ELÉTRICA

a. Automação de portão

O portão de veículos da edificação é manual e foi solicitado pelos servidores que atuam na edificação para que seja executada a automatização do portão. Deverá ser realizada a automatização do portão, assim como já existe na maioria dos Fóruns Eleitorais.

b. Iluminação

As luminárias da Central de Atendimento ao Eleitor foram instaladas em altura muito superior ao recomendado, resultando em um fluxo luminoso insuficiente para manter o ambiente bem iluminado. Deverá ser executado o rebaixamento e alinhamento das luminárias a 3,5 metros de altura do nível do piso acabado da central de atendimento, a fim de melhorar a iluminação e facilitar o acesso da manutenção.



As luminárias dos sanitários da CAE, a luminária da copa, e as arandelas da CAE estão sem acabamento. Será realizada a instalação das lentes das luminárias para preservar a estética.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

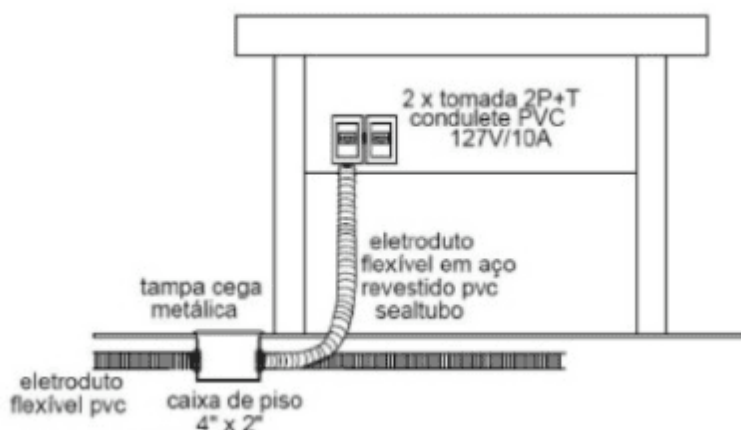


c. Adaptação das tomadas de piso dos guichês de atendimento

As tomadas elétricas e tomadas de lógica (RJ45) para as mesas dos guichês serão do tipo sobrepor, instaladas na parte inferior das mesas de atendimento. Deverá ser instalado eletroduto flexível de aço galvanizado revestido por PVC (sealtubo) desde a caixa de passagem embutida no piso até as tomadas de sobrepor sob a mesa do guichê.

Deverão ser instaladas tampas cegas nas tomadas de piso existentes.

A imagem a seguir sugere como pode ser feita a instalação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

d. DPS e identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

Deverão ser instalados 4 DPS's no quadro de distribuição e interligação destes ao aterramento do quadro.

A identificação dos disjuntores no quadro de distribuição da edificação precisa ser atualizada, atualmente existem identificadores com adesivos muito antigos que já não permitem a leitura completa. Esse serviço irá facilitar a manutenção e o uso do quadro de energia.

Deverão ser identificadas todas as tomadas elétrica e lógica, DPS's e interruptores e instalação de etiquetas adesivas com a nomenclatura dos respectivos circuitos. Também deverá ser feito o aterramento das portas dos quadros.

e. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

Toda a malha de captação deverá ser removida. Atendendo as especificações da NBR 5419 - 2015, serão utilizados as estruturas metálicas instaladas no telhado como captadores naturais de SPDA, tais como os rufos e contrarufos metálicos que serão substituídos por novos, as linhas de vida existentes, escada de marinho e estrutura metálica de suportes/fixação das telhas. Para garantir o bom funcionamento deste sistema de captação deverá ser garantida a continuidade de conexão entre os vários trechos de rufos, contrarufos e das estruturas de suportes/fixação das telhas através de conexões por solda, conectores e/ou parafusos.

A conexão entre os diversos materiais que irão compor o sistema de captação deverá ser feita com cabo de alumínio nu 70mm² ou cabo de cobre nu 35mm², devendo ser utilizados conectores bimetálicos quando se fizer necessário para evitar a corrosão galvânica, como há a possibilidade de dúvidas por parte do empreiteiro em relação ao tipo de conector a ser utilizado, tais serviços só poderão ser executados mediante a liberação expressa por parte da fiscalização. Para a conexão do sistema de captação para as descidas existentes também deverão ser atendidos estes critérios.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023



Ainda conforme a norma, as descidas não necessitam de eletrodutos e caixas de inspeção em condutele, podendo estes acessórios serem removidos caso se faça viável. Caso a descida seja com barra chata de alumínio deverá ser instalado conector bimetálico a cabo de cobre nu 35mm² e deste até a malha de aterramento que é composta por cabo de cobre nu 50mm². Caso a descida seja em cabo de cobre nu 35 mm², esta deverá ir direto até a conexão com a malha de aterramento com cobre nu 50mm²

Deverá ser feita a limpeza das caixas de concreto com haste de aterramento e preenchimento destas com brita granulada.

N. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

Em geral, a pintura da edificação do Fórum Eleitoral de Bandeirantes apresenta péssimo estado de conservação, como pode ser observado nas imagens já apresentadas anteriormente. Somado a isso, o Fórum irá passar por eventuais serviços que exigirão a demolição e reconstrução de revestimentos de pisos e paredes, o que gera também uma demanda por pintura.

Conforme estabelecido nos Estudos Técnicos Preliminares, a pintura geral da edificação não será incluída nessa contratação, devendo ser executada em momento futuro através de contrato específico. Apenas será executada a pintura exclusivamente necessária para a adequação da acessibilidade, ou seja, aquela no pátio do estacionamento, para cobrir as vagas irregulares e criar as novas vagas.

Recomenda-se que seja feita a contratação da pintura geral da edificação logo após a conclusão dos serviços, para restaurar os padrões estéticos da edificação, que serão afetados pelos serviços da reforma.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O orçamento de referência para a execução da obra é de **R\$ 328.245,35 (trezentos e vinte e oito mil e duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)** e foi elaborado com base nos preços apresentados pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF) data base de **dezembro de 2022**, dentre outras bases de preços oficiais, conforme preconiza a legislação.

Conforme disposição dos Estudos Técnicos Preliminares, a contratação será por empreitada global, e o valor das propostas da licitante deverá ser a soma dos custos diretos e BDI. As informações relativas aos preços ofertados e também ao BDI serão de inteira responsabilidade do Licitante.

Junto da planilha que apresenta o orçamento de referência também é enviada planilha orçamentária para a formação dos preços, a ser preenchida pelo licitante.

Para a formação dos preços, os custos devem integrar a proposta na totalidade dos serviços necessários, ou seja, nos preços unitários deverão estar incluídos todos os equipamentos, materiais, perdas, instrumentos, mão-de-obra (inclusive com a previsão de custos para eventuais horas extraordinárias ou adicionais noturnos, a fim do cumprimento do prazo da obra e do cronograma físico-financeiro), e quaisquer outras despesas, de modo a constituir a única contraprestação pela execução dos serviços objeto deste contrato.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos, os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta.

Recomenda-se a inclusão no edital de cláusula a estabelecer, de forma objetiva, o que será objeto de aditamentos durante a execução da avença, bem como a definição do que venha a ser "subestimativas ou superestimativas relevantes", como, por exemplo, o estabelecimento de percentuais de tolerância quantitativa admitida em cada item do orçamento que torne descabida a celebração de aditivo, como, ainda, a necessidade de que a imprecisão se refira a serviço materialmente relevante do empreendimento (avaliado de acordo com a metodologia ABC), em prestígio ao princípio da segurança jurídica, conforme item 9.1.9 do Acórdão TCU nº1977/2013

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Os custos relativos à administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária. A planilha orçamentária estima, conforme recomendação do TCU (Acórdão n. 2.622/2013-TCU-Plenário), 6,23% do valor dos serviços como o valor referente à administração local, contemplados em etapa específica da planilha orçamentária.

Na formação do seu preço, o licitante deverá ofertar valores unitários iguais para os itens da planilha de orçamento que se repetem em todas as etapas da obra.

As Licitantes poderão modificar a planilha de formação de preços apresentada em anexo apenas no conteúdo das colunas relativas ao preço unitário das composições.

O percentual correspondente ao BDI, considerado para compor o preço total, deverá estar expresso na planilha orçamentária, em célula específica, e deverá ser igual ao apresentado pela empresa na composição analítica do BDI.

A planilha orçamentária foi elaborada de maneira a permitir a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas, conforme determina a Lei 14133 de 2021. Uma etapa da planilha orçamentária será considerada efetivamente concluída apenas quando todos os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

Durante a execução dos serviços, tomando como base as informações disponibilizadas pela empresa através dos Relatórios Diários de Serviços e também de visitas técnicas realizadas pela fiscalização, será elaborada medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha orçamentária que será disponibilizada à empresa contratada para acompanhamento. A medição prévia apresentada não exime a contratada de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica a aceitação definitiva dos serviços executados.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Tem-se no cronograma físico-financeiro uma representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de execução da obra, demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

Para a elaboração do prazo estimado de execução das etapas do cronograma, foi feita a análise dos coeficientes de mão de obra utilizados nas composições pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF).

Para a elaboração do prazo de execução estimado os finais de semana foram considerados como dias não trabalhados, utilizou-se uma jornada de trabalho de 8 horas diárias, com uma equipe de trabalho estimada, condizente com a complexidade e dimensão dos serviços, e considerando a execução simultânea de certas etapas.

O dimensionamento da equipe de trabalho ficará a cargo da empresa contratada, devendo atender ao cronograma previamente estabelecido.

Assim, estimou-se o **prazo de execução para os serviços mínimos de 142 dias corridos, considerando a semana de trabalho de segunda à sexta.**

Antes do início da execução dos serviços o contratado deverá realizar análise profunda do cronograma físico-financeiro elaborado, apresentando todas as alterações nos prazos de execução, conforme julgar necessário, ficando ao critério da fiscalização a aprovação das alterações. Não devem ser aceitas propostas de alteração no cronograma físico-financeiro que importem em dilação do prazo de execução.

Recomenda-se a sistemática de medição e pagamento associada à execução completa de etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento dos critérios de desempenho e aceitabilidade, tal sistemática deve ser levada em consideração pela empresa contratada para a elaboração de seu cronograma.

A execução simultânea de etapas carece de formal autorização da fiscalização, devendo essa situação estar prevista no cronograma físico-financeiro.

O modelo de cronograma físico-financeiro foi elaborado para ser adaptado, quando se fizer necessário, durante a execução dos serviços, por isso, todos os dias nos quais o trabalho for impraticável serão registrados, e, se necessário, os prazos serão ampliados na mesma proporção.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

A contratada deverá cumprir rigorosamente as atividades do cronograma físico-financeiro na ordem e no prazo nele disposto. A execução de cada etapa será obrigatoriamente precedida da conclusão e da aprovação pela fiscalização, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

Toda e qualquer situação que implique necessária alteração do cronograma em qualquer de seus aspectos, será elaborada apenas pela Administração. As alterações serão sempre informadas tempestivamente à empresa.

O cronograma de referência foi elaborado tendo como data prevista o dia 01/04/2023 e será ajustado a data real após a definição desta na reunião inicial dos serviços.

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI

A taxa do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, representa um percentual que, aplicado sobre o custo da obra, eleva-o ao preço final dos serviços. Deve ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não fazendo parte da composição dos preços unitários.

Essa taxa, calculada pela fórmula apresentada abaixo, contempla as seguintes despesas:

- Administração central (AC);
 - Taxa representativa das despesas de rateio da administração central, que considera despesas referentes à estrutura administrativa da empresa, como manutenção da sede da empresa para dar suporte técnico, administrativo e financeiro a todas as obras que estejam em execução.
- Despesas Financeiras (DF);
 - São gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente. Deve-se analisar qual o custo de oportunidade do capital, ou seja, deve-se apurar qual seria o seu rendimento se o capital de giro tivesse sido

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

aplicado no mercado financeiro naquele período. Não considera-se aqui os valores dos juros cobrados em empréstimos bancários.

- Seguros (S);
 - Percentual calculado sobre o total da obra para garantir o seguro básico do projeto;
- Garantias;
 - Garantias exigidas sobre o empreendimento definidas em edital;
- Riscos (R);
 - Custos com imprevistos que não estão contemplados por seguros. Consideram-se como imprevistos ou riscos os seguintes acontecimentos, dentre outros cuja ocorrência prejudica o andamento dos serviços e independe da atuação prévia do executor da obra: fenômenos naturais (águas subterrâneas, ventos fortes, condições climáticas atípicas, etc); perdas de eficiência de mão-de-obra; perdas excessivas de material (por quebras ou retrabalhos) e greves
- Taxa representativa da incidência de Impostos e Tributos (I);
 - Tributos municipais, estaduais e federais incidentes;
- Taxa representativa da Remuneração.
 - Percentual de lucratividade prevista para o projeto.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

As alíquotas de tributos apresentadas pelo proponente na composição do BDI devem observar a legislação tributária vigente (Acórdão 2.622/2013, TCU).

Despesas relativas à administração local de obras e instalação e manutenção do canteiro serão tratadas como custo direto.

Os custos de mobilização, desmobilização, limpeza permanente da obra, equipamentos de segurança coletiva, treinamentos, ensaios técnicos e demais custos para operação e manutenção da obra foram considerados dentro das composições específicas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

No que tange aos tributos, é importante que somente sejam incluídos aqueles pertinentes, não devendo constar do cálculo os de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado e que, por essa razão, não devem ser repassados à contratante, conforme entendimento do TCU. Empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006.

Na composição do BDI de obras públicas devem ser considerados somente os custos alocados com base em critérios de rateio ou em estimativas ou aproximações, tais como: administração central, riscos, seguros, garantias e despesas financeiras, além da remuneração da empresa contratada e tributos incidentes sobre o faturamento. (TCU, Acórdão nº 3.034/2014, Plenário.)

Como anexos deste projeto básico são apresentadas duas planilhas de BDI, a primeira com o demonstrativo do percentual utilizado para a elaboração da planilha orçamentária, e a segunda para preenchimento pela empresa contratada.

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

Os encargos sociais (Leis sociais) são formados pelos custos incidentes sobre a folha de pagamentos de salários (insumos classificados como mão de obra assalariada) e têm sua origem na CLT, na Constituição Federal de 1988, em leis específicas e nas Convenções Coletivas de Trabalho. Por se tratar de custos que variam conforme os salários recebidos, incidem de forma percentual sobre os valores dos salários informados pelo IBGE.

As planilhas com os Encargos Sociais são elaboradas pela área de engenharia da CAIXA e observam padronização básica definida a partir de estudo técnico específico. Os percentuais adotados para os Encargos Sociais elaborados pelo SINAPI estão disponíveis em www.caixa.gov.br/sinapi, bem como os memoriais de cálculo desses percentuais, para cada estado e Distrito Federal, tanto para mão de obra horista quanto mensalista.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Os índices que compõem os encargos sociais dividem-se em quatro grupos:

Grupo A – Encargos Sociais Básicos, derivados de legislação específica ou de convenção coletiva de trabalho, que concedem benefícios aos empregados, como Previdência Social, Seguro Contra Acidente de Trabalho, Salário Educação e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; ou que instituem fonte fiscal de recolhimento para instituições de caráter público, tais como INCRA, SESI, SENAI e SEBRAE;

Grupo B – Encargos Sociais que recebem incidência do Grupo A e caracterizam-se por custos advindos da remuneração devida ao trabalhador sem que exista a prestação do serviço correspondente, tais como o repouso semanal remunerado, feriados e 13º salário;

Grupo C – Encargos Sociais que não recebem incidência do Grupo A, os quais são predominantemente indenizatórios e devidos na ocasião da demissão do trabalhador, como aviso prévio, férias (quando vencidas) e outras indenizações;

Grupo D – Reincidências de um grupo sobre outro.

De acordo com a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, somente o contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, levando isso em consideração é preciso enfatizar que os percentuais apresentados pelo SINAPI, incluídos em anexo deste documento, não representam um valor fixo para os encargos sociais, servem apenas como parâmetro, pois em sua composição são feitas estimativas gerais para certos itens, como, por exemplo, percentual de ocorrências de acidentes de trabalho, que repercutem no valor dos grupos B, C e D.

A apropriação dos percentuais de Encargos Sociais varia de acordo com o regime de contratação do empregado (horista ou mensalista) e a localidade em que será realizada a obra, devido aos diversos fatores externos, tais como rotatividade da mão de obra, quantidade média de dias de chuvas, acordos locais e incidência de feriados.

Em www.caixa.gov.br/sinapi é possível acessar a Memória de Cálculo vigente dos Encargos Sociais, bem como acessar as planilhas atualizadas dos Encargos Sociais adotadas para cada uma das vinte e sete localidades de referência do SINAPI (as capitais estaduais e o Distrito Federal), onde o IBGE realiza coleta de preços de insumos. Os impactos das Leis 13.670/2018, 12.844/2013 e 13.161/2015,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

que tratam da desoneração da folha de pagamento da construção civil, são considerados na determinação dos percentuais de Encargos Sociais.

Assim, é necessário que a empresa contratada apresente a composição analítica dos encargos sociais próprios, conforme o regime tributário ao qual faz parte.

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

O relatório diário de obras (RDO) é um documento que será utilizado durante todo o prazo de execução dos serviços para registrar diariamente informações sobre o dia de trabalho na obra.

No diário de obras serão registrados, por exemplo, as principais atividades executadas no dia, o efetivo da obra, as condições climáticas, os acidentes de trabalho, as situações que implicaram na impossibilidade total ou parcial de execução de serviços ou tarefas, o início ou a conclusão de etapas.

O diário de obras devidamente preenchido é um documento indispensável para manter bons registros da obra para consultas futuras e para permitir a fiscalização de todos os serviços.

O diário de obras é o documento oficial para registro das atividades e ocorrências, e um dos principais meios de comunicação entre o contratado e a fiscalização.

O preenchimento do diário de obras deve ser feito diariamente, inclusive no caso de dias não trabalhados, como, por exemplo, nos finais de semana, podendo ficar a cargo do responsável técnico pelos serviços ou do gerente da obra, ou encarregado geral, mas sempre com a supervisão, orientação e aprovação do responsável técnico.

O texto do diário de obras deve ser claro, direto e sucinto, com detalhes somente dos pontos mais críticos e relevantes. Os comentários devem ser os necessários a caracterizar o desenvolvimento das obras, impactos que prejudicam a produção, entre outros.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Será a partir das informações disponibilizadas pela empresa no Relatório diário de obras que a fiscalização irá elaborar a prévia da medição para consulta, mencionada no tópico referente à planilha de custos deste projeto básico.

Será disponibilizado para a contratada uma plataforma digital para o preenchimento do relatório diário de obras digital, que permite a inclusão de registro fotográfico dos serviços executados. Por esse motivo, se faz obrigatória a inclusão de relatório fotográfico de todos os serviços executados durante o dia no relatório diário de obras. As imagens contidas nos relatórios devem ter qualidade que permita sua perfeita visualização e análise pela fiscalização.

Caso a empresa contratada tenha preferência pela utilização de outra plataforma de preenchimento digital do relatório diário dos serviços, ou outro meio de preenchimento, que não prejudique a disponibilidade de informações para a fiscalização, deverá apresentá-lo para verificação e aprovação do uso pela fiscalização.

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Conforme mencionado no artigo 62 da Lei 14133 de 2021, a habilitação é a fase de licitação em que se verifica o conjunto de informações e documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, dividindo-se em jurídica, técnica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira.

Este tópico destina-se a orientação acerca dos requisitos de habilitação técnica dos proponentes.

A habilitação técnica requer que o licitante possua registro no CREA/CAU e demonstre as capacidades ou proficiências profissional e operacional para a perfeita execução do objeto.

O registro no CREA/CAU é comprovado mediante a apresentação de certidão válida emitida pelo Conselho a que estiver vinculada a empresa.

A comprovação da capacidade técnico-operacional da licitante se dá pela apresentação de atestados de execução de serviços semelhantes aos mais significativos e relevantes do objeto, conforme Súmula TCU nº 263/2011.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, e será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) de tais parcelas.

Tem-se como a parcela de maior valor significativo a etapa referente aos **serviços de correções nas coberturas**, com área total de 319 metros quadrados, com valor total de R\$ 81,793,08 (24,92% do valor total estimado da contratação), não existindo outra etapa que apresente menor valor mas destaque-se em complexidade.

Dessa forma, para fins de habilitação técnica, o proponente deverá apresentar atestado de capacidade técnica válido perante a legislação atual de serviços de reforma ou reparos em cobertura de, no mínimo, 159,50 metros quadrados de área.

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

A execução dos serviços apresentados afetará diretamente alguns setores do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, cabendo à fiscalização manter os responsáveis atualizados e informados sobre o andamento e o cronograma previsto para as etapas mencionadas, a fim de determinar as formas, modo, horários e demais assuntos satélites correspondentes à execução para mitigar o impacto negativo que porventura venha a existir, como, por exemplo, prejudicar o atendimento de eleitores, ou o desempenho de funções nos cartórios eleitorais.

Eventualmente outros setores deverão ser informados sobre etapas que os afetem, mesmo que não previsto na lista abaixo, cabendo à fiscalização essa tarefa.

Setor afetado	Etapas / Serviço
Direção do Fórum Eleitoral de Bandeirantes	Durante todas as etapas, para informar acerca do andamento e cronograma dos serviços. Cronograma das etapas que impedirão o uso de determinados ambientes. Manter a direção do Fórum informada e

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

	<p>atualizada com a lista de funcionários, para garantir a liberação do acesso.</p> <p>Definir cronograma para os serviços de elétrica, que implicará no desligamento momentâneo da energia elétrica da edificação.</p> <p>Acordar com a Direção do Fórum os horários de abertura e fechamento dos portões, para início e término do horário de serviço diário, inclusive em finais de semana.</p> <p>Manter informada acerca do cronograma dos serviços que possam afetar as salas próximas com barulho.</p> <p>Disponibilização de local para manter as caçambas e o container.</p>
Seção de Segurança institucional	<p>Informar acerca do cronograma dos serviços de substituição de janelas, assim como das medidas de segurança que serão adotadas.</p>
Seção de redes	<p>Informar acerca dos serviços que serão executados para a adequação das tomadas de piso dos guichês da central de atendimento ao eleitor.</p>
Seção de manutenção dos imóveis do interior	<p>Informar acerca das alterações que serão realizadas no sistema de ar condicionado, nas coberturas, nos portões de veículos e no depósito de urnas, no sistema elétrico e de iluminação. Para orientações sobre a manutenção.</p> <p>Acordar cronograma de pintura geral da edificação após a conclusão dos serviços.</p>

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Conforme disposto no Manual de Obras Públicas da Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio do Ministério do Planejamento, a fiscalização deverá, entre outras atividades:

- manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Encargos, orçamentos, cronogramas, correspondência e relatórios de andamento das atividades;
- aprovar a indicação pela Contratada do Coordenador responsável pela condução dos trabalhos;
- solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que embarace a ação da Fiscalização;
- verificar se estão sendo colocados à disposição dos trabalhos as instalações, equipamentos e equipe técnica previstos na proposta e sucessivo contrato de execução dos serviços;
- esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Programa de Necessidades, bem como nas demais informações e instruções complementares do Projeto executivo, necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- promover reuniões periódicas com a Contratada para análise e discussão sobre o andamento dos trabalhos, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;
- solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade dos serviços, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da Contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais, eventualmente contratados pela Contratante;
- verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços elaborados em conformidade com os requisitos estabelecidos no Projeto Executivo

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

- exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
- analisar e aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, em obediência ao previsto no Caderno de Encargos, em particular as etapas de Estudo Preliminar, Projeto Básico e Projeto Executivo, quando pertinentes;
- verificar e aprovar eventuais acréscimos de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;
- verificar e atestar as medições dos serviços, bem como conferir, vistar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela Contratada;
- encaminhar à Contratada os comentários efetuados para que sejam providenciados os respectivos atendimentos;

Todas as dúvidas existentes, quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a Fiscalização da Contratante, por escrito, cabendo à Contratada aguardar a deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes. Em algumas etapas caberá à empresa contratada entrar em contato com a fiscalização pelas vias formais para a apresentação e especificação de certos materiais a serem empregados nos serviços, conforme ressalvas do Projeto Executivo, como, por exemplo, na apresentação das cores de tintas que serão utilizadas, ou dos gabaritos de pinturas de símbolos.

A comunicação entre a Fiscalização e a Contratada será realizada principalmente via e-mail, além das anotações ou registros no Relatório de Serviços.

Recomenda-se que todas as reuniões realizadas com a empresa contratada sejam documentadas em Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização contendo, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

Recomenda-se a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado e dos critérios de aceitação.

A contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços de elaboração de projeto previstos no contrato e efetivamente executados pela Contratada. A discriminação e quantificação dos serviços considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento anexas ao Contrato.

Conforme disposição do Decreto nº 7.983/2013, art. 13, II, em caso de adoção dos regimes de empreitada por preço global deverá constar do edital e do contrato cláusula expressa de concordância do contratado com a adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, dez por cento do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação dos limites de acréscimos e supressões.

Após a verificação, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes;

O Recebimento Definitivo deverá estar condicionado à aprovação dos serviços junto aos critérios de aceitação, apresentados em anexo deste projeto básico e do projeto executivo.

Os serviços medidos serão apenas considerados em condições de serem faturados pela Contratada, podendo a Fiscalização rejeitá-los posteriormente e solicitar da Contratada os ajustes necessários à aprovação, quando existirem vícios ocultos ou defeitos não identificados previamente.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico ou no Projeto Executivo, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

A atuação ou a eventual omissão da Fiscalização durante a realização dos trabalhos não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade pela execução dos serviços.

Algumas etapas possuem pontos chaves em que recomenda-se a presença do corpo técnico da fiscalização no local dos serviços, como listado abaixo, por tratarem de serviços que ficaram escondidos pelo acabamento quando concluídos e a falta da visita técnica neste momento impedirá a perfeita fiscalização, porém, a presença da fiscalização deve se dar sempre na maior quantidade possível, a fim de evitar a necessidade de refazer serviços cujos defeitos poderiam ser detectados previamente.

Em determinados momentos, também listados abaixo, será essencial a presença do engenheiro eletricista que compõem o corpo técnico da fiscalização.

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Acessibilidade Passeio público e pátio	Momento da concretagem do piso de concreto, para conferência geral;
Prevenção contra incêndio	Momento da execução do teste de estanqueidade na rede de gás;
Cobertura	Início da execução da impermeabilização, para conferência da limpeza das telhas, dos materiais e das técnicas utilizadas. No momento da execução de testes na impermeabilização das telhas
Janelas	Momento da execução dos contramarcos nas janelas, para conferência dos materiais a serem empregados e dos sistemas de instalação utilizados.
Tratamento de fissuras	Quando estiverem sendo realizadas as correções das fissuras, para conferências das telas e demais materiais utilizados;

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico de serviços com a rede elétrica da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Adequação das tomadas de piso da C.A.E.	Durante toda a execução dos serviços, para verificação do reaproveitamento dos materiais e acompanhamento dos testes realizados.
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	Acompanhamento geral dos serviços, para conferência dos materiais reaproveitados.
Automação do portão	Momentos em que o motor será instalado, para acompanhamento dos testes realizados e da infraestrutura instalada.
Quadro de energia	Momento da instalação do dispositivo de proteção no quadro de energia, para conferir a instalação e os testes realizados, além das medidas de segurança adotadas.
Rebaixo das luminárias da C.A.E.	Acompanhamento geral dos serviços, para conferir os cuidados com os materiais que serão reaproveitados e a instalação elétrica da iluminação da C.A.E.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE BANDEIRANTES 2023

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Incluída em anexo a este documento, as Anotações de Responsabilidade Técnica, que indicam os responsáveis técnicos pela elaboração deste Projeto Básico e seus anexos, como segue assinado

Leonardo Cardozo Lick
Engenheiro Civil
CREA-PR 188.435
Apoio Seção de Obras e Projetos

Marcelo Biss da Cruz
Engenheiro Eletricista
CREA-PR 124.573
Apoio Seção de Obras e Projetos

Alexandre Hagedorn
Engenheiro Civil
CREA-PR 153.017
Apoio Seção de Obras e Projetos